



Lendera Crowdfunding SAPI de CV Estado de Situación Financiera

al 30/Septiembre/2024
(Cifras en pesos)

ACTIVO	Julio	PASIVO	Julio
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 2,212,960	Préstamos bancarios y de otros organismo	\$ 500,000
Inversiones en Instrumentos financieros por cobrar o vender	\$ 1,860,843	Otras cuentas por pagar	6,333,341
Cuentas por cobrar	\$ 4,770,841	Total Pasivo a corto plazo	\$ 6,833,341
Pagos anticipados y otros activos	\$ 1,624		
Activos por derecho de uso de propiedades, mobiliario y equipo (neto)	\$ 4,829,156	CAPITAL	
		Capital social	\$ 11,121,743
		Resultado del ejercicio	(395,864)
		Resultado de ejercicios anteriores	(3,883,796)
		Total de capital	\$ 6,842,083
TOTAL ACTIVO	\$ <u>13,675,425</u>	TOTAL PASIVO Y CAPITAL	\$ <u>13,675,425</u>

CUENTAS DE ORDEN

Depósito de inversionistas	5,320,904
Instrumentos financieros de clientes recibidos en custodia	\$ 162,854,035
Bienes en mandato	\$ 219,853,288
Otras operaciones de administración	\$ 135,878,241
TOTAL	\$ <u>523,906,467.38</u>



 ING. JOSÉ FERNANDO PADILLA EZETA
 Representante Legal

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."



Lendera Crowdfunding SAPI de CV Estado de Resultados

Del 01/Ene/2024 al 30/Septiembre/2024
(Cifras en pesos)

	Septiembre	Acumulado 2024
COMISIONES COBRADAS	738,185	4,435,473
COMISIONES PAGADAS	149,551	775,835
RESULTADOS POR SERVICIOS	588,634	3,659,638
INGRESOS POR INTERESES	65,975	447,598
GASTOS POR INTERESES	6,455	52,319
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO	-	-
MARGEN FINANCIERO	648,154	4,054,917
RESULTADO POR INTERMEDIACIÓN	-	-
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	254,894	2,597,583
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN	777,037	7,048,364
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	126,010	- 395,864
IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-	-
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS	126,010	- 395,864
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-	-
RESULTADO INTEGRAL	126,010	- 395,864


ING. JOSÉ FERNANDO PADILLA EZETA
Representante Legal

"El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de resultado integral fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."



Lendera Crowdfunding SAPI de CV
Estado de Cambios en el Capital Contable
por el periodo terminado al 30/Septiembre/2024

	Total Capital Social	Capital Social Fijo	Capital Social Variable	Resultado del Periodo	Total Capital Contable
Saldos al 1 de Agosto de 2024	-	-	11,121,743.43	- 4,428,928.70	6,692,814.73
Aportaciones					-
Dividendos pagados					-
Utilidad o Pérdida del periodo terminado 31 de Agosto de 2024				20,035.82	20,035.82
Saldos al 31 de Agosto de 2024	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,121,743.43</u>	<u>- 4,408,892.88</u>	<u>6,712,850.55</u>
Aportaciones					-
Dividendos pagados					-
Utilidad o Pérdida del periodo terminado 30 de Septiembre de 2024				129,232.68	129,232.68
Saldos al 30 de Septiembre de 2024	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,121,743.43</u>	<u>- 4,279,660.20</u>	<u>6,842,083.23</u>



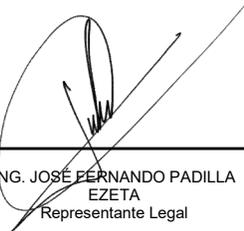
 ING. JOSÉ FERNANDO PADILLA
 EZETA
 Representante Legal

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.



Lendera Crowdfunding SAPI de CV
Estado de Flujos de Efectivo
al 31/Julio/2024

<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	Septiembre
Utilidad Neta	129,232.68
Partidas relacionadas con actividades de operación:	
Dep Acum Activos Propios	6,058.02
Depreciación activos fijos en arrendamiento	141,322.00
Gastos diferidos	- 58,540.72
Cuentas y Documentos por cobrar	- 21,597.92
Cuentas por cobrar	-
Amort acum de invest y desarrollo de mercado	14,500.00
Anticipo a proveedores nacional	-
Proveedores	144,401.90
Contribuciones por pagar	- 2,202,303.57
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	- 1,846,927.61
 <u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u> 	
Propiedad, Mobiliario y Equipo	
Software Y Activos en arrendamiento	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-
 <u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u> 	
Deudores diversos	-
Instrumentos financieros por cobrar o vender	244,263.57
Inversion en Oportunidad	-
Inversiones BBBVA	234,267.15
Inversión GBM 208915 Lendera	9,996.42
Prestamos bancarios y de otros organismos	-
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	141,392.24
Socios, accionistas o representante legal	-
Inversionistas proyectos	-
Comisiones por distribuir	141,392.24
Capital social	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	385,655.81
Incremento, neto de efectivo	- 1,461,271.80
Saldo al inicio del Ejercicio	2,212,959.87
Saldo al final del Ejercicio	751,688.07



 ING. JOSÉ FERNANDO PADILLA
 EZETA
 Representante Legal

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet www.lendera.mx, así como el sitio de Internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV