



Lendera Crowdfunding SAPI de CV Estado de Situación Financiera

al 30/Septiembre/2024
(Cifras en pesos)

| ACTIVO | Julio | PASIVO | Julio |
|---|------------------------------------|--|------------------------------------|
| Efectivo y equivalentes de efectivo | \$ 2,212,960 | Préstamos bancarios y de otros organismo | \$ 500,000 |
| Inversiones en Instrumentos financieros por cobrar o vender | \$ 1,860,843 | Otras cuentas por pagar | 6,333,341 |
| Cuentas por cobrar | \$ 4,770,841 | Total Pasivo a corto plazo | \$ 6,833,341 |
| Pagos anticipados y otros activos | \$ 1,624 | | |
| Activos por derecho de uso de propiedades, mobiliario y equipo (neto) | \$ 4,829,156 | CAPITAL | |
| | | Capital social | \$ 11,121,743 |
| | | Resultado del ejercicio | (395,864) |
| | | Resultado de ejercicios anteriores | (3,883,796) |
| | | Total de capital | \$ 6,842,083 |
| TOTAL ACTIVO | \$ <u><u>13,675,425</u></u> | TOTAL PASIVO Y CAPITAL | \$ <u><u>13,675,425</u></u> |

CUENTAS DE ORDEN

| | |
|--|--|
| Depósito de inversionistas | 5,320,904 |
| Instrumentos financieros de clientes recibidos en custodia | \$ 162,854,035 |
| Bienes en mandato | \$ 219,853,288 |
| Otras operaciones de administración | \$ 135,878,241 |
| TOTAL | \$ <u><u>523,906,467.38</u></u> |



 ING. JOSÉ FERNANDO PADILLA EZETA
 Representante Legal

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."



Lendera Crowdfunding SAPI de CV Estado de Resultados

Del 01/Ene/2024 al 30/Septiembre/2024
(Cifras en pesos)

| | Septiembre | Acumulado 2024 |
|---|----------------|------------------|
| COMISIONES COBRADAS | 738,185 | 4,435,473 |
| COMISIONES PAGADAS | 149,551 | 775,835 |
| RESULTADOS POR SERVICIOS | 588,634 | 3,659,638 |
| INGRESOS POR INTERESES | 65,975 | 447,598 |
| GASTOS POR INTERESES | 6,455 | 52,319 |
| RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO | - | - |
| MARGEN FINANCIERO | 648,154 | 4,054,917 |
| RESULTADO POR INTERMEDIACIÓN | - | - |
| OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN | 254,894 | 2,597,583 |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN | 777,037 | 7,048,364 |
| RESULTADO DE LA OPERACIÓN | 126,010 | - 395,864 |
| IMPUESTOS A LA UTILIDAD | - | - |
| RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS | 126,010 | - 395,864 |
| OPERACIONES DISCONTINUADAS | - | - |
| RESULTADO INTEGRAL | 126,010 | - 395,864 |


ING. JOSÉ FERNANDO PADILLA EZETA
Representante Legal

"El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de resultado integral fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."



Lendera Crowdfunding SAPI de CV
Estado de Cambios en el Capital Contable
por el periodo terminado al 30/Septiembre/2024

| | Total Capital Social | Capital Social Fijo | Capital Social Variable | Resultado del Periodo | Total Capital Contable |
|---|----------------------|---------------------|-------------------------|-----------------------|------------------------|
| Saldos al 1 de Agosto de 2024 | - | - | 11,121,743.43 | - 4,428,928.70 | 6,692,814.73 |
| Aportaciones | | | | | - |
| Dividendos pagados | | | | | - |
| Utilidad o Pérdida del periodo terminado 31 de Agosto de 2024 | | | | 20,035.82 | 20,035.82 |
| Saldos al 31 de Agosto de 2024 | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>11,121,743.43</u> | <u>- 4,408,892.88</u> | <u>6,712,850.55</u> |
| Aportaciones | | | | | - |
| Dividendos pagados | | | | | - |
| Utilidad o Pérdida del periodo terminado 30 de Septiembre de 2024 | | | | 129,232.68 | 129,232.68 |
| Saldos al 30 de Septiembre de 2024 | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>11,121,743.43</u> | <u>- 4,279,660.20</u> | <u>6,842,083.23</u> |



 ING. JOSÉ FERNANDO PADILLA
 EZETA
 Representante Legal

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.



Lendera Crowdfunding SAPI de CV
Estado de Flujos de Efectivo
al 31/Julio/2024

| <u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u> | Septiembre |
|--|----------------|
| Utilidad Neta | 129,232.68 |
| Partidas relacionadas con actividades de operación: | |
| Dep Acum Activos Propios | 6,058.02 |
| Depreciación activos fijos en arrendamiento | 141,322.00 |
| Gastos diferidos | - 58,540.72 |
| Cuentas y Documentos por cobrar | - 21,597.92 |
| Cuentas por cobrar | - |
| Amort acum de invest y desarrollo de mercado | 14,500.00 |
| Anticipo a proveedores nacional | - |
| Proveedores | 144,401.90 |
| Contribuciones por pagar | - 2,202,303.57 |
| Flujos netos de efectivo de actividades de operación | - 1,846,927.61 |
| <u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u> | |
| Propiedad, Mobiliario y Equipo | |
| Software Y Activos en arrendamiento | - |
| Flujos netos de efectivo de actividades de inversión | - |
| <u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u> | |
| Deudores diversos | - |
| Instrumentos financieros por cobrar o vender | 244,263.57 |
| Inversion en Oportunidad | - |
| Inversiones BBBVA | 234,267.15 |
| Inversión GBM 208915 Lendera | 9,996.42 |
| Prestamos bancarios y de otros organismos | - |
| Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar | 141,392.24 |
| Socios, accionistas o representante legal | - |
| Inversionistas proyectos | - |
| Comisiones por distribuir | 141,392.24 |
| Capital social | - |
| Flujos netos de efectivo de actividades de inversión | 385,655.81 |
| Incremento, neto de efectivo | - 1,461,271.80 |
| Saldo al inicio del Ejercicio | 2,212,959.87 |
| Saldo al final del Ejercicio | 751,688.07 |



 ING. JOSÉ FERNANDO PADILLA
 EZETA
 Representante Legal

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet www.lendera.mx, así como el sitio de Internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV