



# Lendera Crowdfunding SAPI de CV

## Estado de Situación Financiera

Estado de Situación Financiera al 30/Junio/2024  
(Cifras en pesos)

ACTIVO	Junio	PASIVO	Junio
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 679,085	Préstamos bancarios y de otros organismos	\$ 500,000
Inversiones en Instrumentos financieros por cobrar o vender	\$ 565,972	Otras cuentas por pagar	4,468,239
Cuentas por cobrar	\$ 4,949,153	<b>Total Pasivo a corto plazo</b>	<b>\$ 4,968,239</b>
Pagos anticipados y otros activos	\$ 1,624		
Activos por derecho de uso de propiedades, mobiliario y equipo (neto)	\$ 5,310,369	<b>CAPITAL</b>	
		Capital social	\$ 11,121,743
		Resultado del ejercicio	(699,984)
		Resultado de ejercicios anteriores	(3,883,796)
		<b>Total de capital</b>	<b>\$ 6,537,963</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 11,506,202</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>\$ 11,506,202</b>

### CUENTAS DE ORDEN

Depósito de inversionistas	8,378,665
Instrumentos financieros de clientes recibidos en custodia	\$ 215,083,603
Bienes en mandato	\$ 200,842,532
Otras operaciones de administración	\$ 124,594,762
<b>TOTAL</b>	<b>548,899,561.40</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 ING. JOSÉ FERNANDO PADILLA EZETA  
 Representante Legal

"El presente estado de situación financiera se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de situación financiera fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."



# Lendera Crowdfunding SAPI de CV Estado de Resultados

Estado de Resultados del 01/Ene/2024 al 30/Junio/2024  
(Cifras en pesos)

	Junio	Acumulado 2024
COMISIONES COBRADAS	631,989	2,420,846
COMISIONES PAGADAS	123,776	412,012
<b>RESULTADOS POR SERVICIOS</b>	<b>508,213</b>	<b>2,008,835</b>
INGRESOS POR INTERESES	46,297	240,846
GASTOS POR INTERESES	9,018	33,163
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA NETO	-	-
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>545,491</b>	<b>2,216,517</b>
RESULTADO POR INTERMEDIACIÓN	-	-
OTROS INGRESOS (EGRESOS) DE LA OPERACIÓN	276,052	1,774,355
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y PROMOCIÓN	788,124	4,690,856
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>33,419</b>	<b>699,984</b>
IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-	-
<b>RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS</b>	<b>33,419</b>	<b>699,984</b>
OPERACIONES DISCONTINUADAS	-	-
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>33,419</b>	<b>699,984</b>

  
ING. JOSÉ FERNANDO PADILLA EZETA  
Representante Legal

"El presente estado de resultado integral se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de resultado integral fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."



**Lendera Crowdfunding SAPI de CV**  
**Estado de Cambios en el Capital Contable por el periodo terminado al 30/Junio/2024**  
**OPERACIONES LENDERA**

	Total Capital Social	Capital Social Fijo	Capital Social Variable	Resultado del Periodo	Total Capital Contable
Saldos al 1 de Mayo de 2024	-	-	11,121,743.43	- 4,492,712.36	6,629,031.07
Aportaciones					-
Dividendos pagados					-
Utilidad o Pérdida del periodo terminado 31 de Mayo de 2024				- 124,487.41	- 124,487.41
<b>Saldos al 31 de Mayo de 2024</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,121,743.43</u>	<u>- 4,617,199.77</u>	<u>6,504,543.66</u>
Aportaciones					-
Dividendos pagados					-
Utilidad o Pérdida del periodo terminado 30 de Junio de 2024				33,418.95	33,418.95
<b>Saldos al 30 de Junio de 2024</b>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,121,743.43</u>	<u>- 4,583,780.82</u>	<u>6,537,962.61</u>

  
 \_\_\_\_\_  
 ING. JOSÉ FERNANDO PADILLA  
 EZETA  
 Representante Legal

"El presente estado de cambios en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.



**Lendera Crowdfunding SAPI de CV**  
**Estado de Flujos de Efectivo al 30/Junio/2024**  
**OPERACIONES LENDERA**

<u>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	<u>Junio</u>
Utilidad Neta	33,418.95
Partidas relacionadas con actividades de operación:	
Dep Acum Activos Propios	6,058.02
Depreciación activos fijos en arrendamiento	122,365.32
Gastos diferidos	- 32,857.16
Cuentas y Documentos por cobrar	- 12,460.30
Cuentas por cobrar	-
Amort acum de invest y desarrollo de mercado	14,500.00
Anticipo a proveedores nacional	-
Proveedores	518,309.53
Contribuciones por pagar	- 1,030,727.72
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	- 381,393.36
 <u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>  	
Propiedad, Mobiliario y Equipo	-
Software Y Activos en arrendamiento	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-
 <u>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>  	
Deudores diversos	-
Instrumentos financieros por cobrar o vender	107,060.58
Inversion en Oportunidad	-
Inversiones BBBVA	5,093.57
Inversión GBM 208915 Lendera	- 98,032.99
Prestamos bancarios y de otros organismos	200,000.00
Acreeedores diveros y otras cuentas por pagar	-
Socios, accionistas o representante legal	-
Inversionistas proyectos	-
Comisiones por distribuir	58,298.89
Capital social	-
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	307,060.58
Incremento, neto de efectivo	- 74,332.78
Saldo al inicio del Ejercicio	753,417.43
Saldo al final del Ejercicio	679,084.65

  
 \_\_\_\_\_  
 ING. JOSÉ FERNANDO PADILLA  
 EZETA  
 Representante Legal

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para las instituciones de financiamiento colectivo, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 48 y 49 de la Ley para Regular las Instituciones de Tecnología Financiera, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las entradas de efectivo y salidas de efectivo derivadas de las operaciones efectuadas por la institución de financiamiento colectivo durante el período arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el administrador único o, en su caso, el consejo de administración o el director general, según corresponda, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

La información contenida en el presente documento puede ser vista en el sitio oficial de Lendera Crowdfunding S.A.P.I. de C.V., Institución de Financiamiento Colectivo a través de su página de internet [www.lendera.mx](http://www.lendera.mx), así como el sitio de Internet de la CNBV <https://www.gob.mx/cnbv> en el que se podrá consultar aquella información financiera que, en cumplimiento de las disposiciones de carácter general, se le proporciona periódicamente a la CNBV